



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-4187-CPIN-5/2021

Број: 351-02-00274/2020-07

Датум: 05.05.2021. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Југо-Нем“ д.о.о, Лесковац, ул. Индустријска бр. 20, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и пренамену дела објекта број 2 (магацинског простора у оквиру административне зграде) у постројење за третман опасног амбалажног отпада у комплексу за заштиту биља „ЈУГО-НЕМ“ на катастарској парцели бр. 2104 КО Лесковац, на територији града Лесковца, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, бр. 128/2020), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Југо-Нем“ д.о.о, Лесковац, ул. Индустријска бр. 20, извођење радова на реконструкцији и пренамени дела објекта број 2 (магацинског простора нето површине 138,64 м², у оквиру административне зграде) у постројење за третман опасног амбалажног отпада у комплексу за заштиту биља „ЈУГО-НЕМ“ тако да након пренамене објекта број 2 чине постројење за третман опасног амбалажног отпада и регално складиште опасног амбалажног отпада, као и на доградњи канализационе мреже – технолошке канализације, све на катастарској парцели бр. 2104 КО Лесковац, на територији града Лесковца,

II Предрачунска вредност радова износи 21.798.280,50 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-4187-LOC-3/2019; 350-02-00348/2019-14 од 23.09.2019. године; 0. Главна Свеска; 1 Пројекат архитектуре; 3 Пројекат хидротехничких инсталација; 4 Пројекат електроенергетских инсталација; 6 Пројекат машинских инсталација; 7 Пројекат технологије, које је израдио „Proces projekt inženjering“ д.о.о, Београд; Студија о процени утицаја на животну средину, коју је израдио „Aurora green“ д.о.о, Београд; Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-02525/2020-07 од 21.09.2020. године; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-0324 од децембра 2020. године, који је израдио „Petrol projekt“ д.о.о, Панчево.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Југо-Нем“ д.о.о, Лесковац, ул. Индустријска бр. 20, поднео је преко овлашћене Данијеле Славнић из Београда, кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, по службеној дужности прибавио податке о непокретности, те је утврђено да је катастарска парцела бр.2104 КО Лесковац, у приватној својини „Југо-хем“ д.о.о., Лесковац са обимом удела 1/1, на којој је уписан објекат број 2-остале зграде-управна зграда, у приватној својини „Југо-хем“ д.о.о., Лесковац, те да објекат има одобрење за употребу.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је доставио Студију о процени утицаја на животну средину, из септембра 2019. године, коју је израдио „Aurora green“ д.о.о, Београд.

Увидом у Локацијске услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-4187-LOC-3/2019; 350-02-00348/2019-14 од 23.09.2019. године, утврђени су услови за доградњу, реконструкцију и пренамену дела објекта број 2, Постројења за третман опасног амбалажног отпада у комплексу за заштиту биља „ЈУГО-НЕМ“ на кат.парцели бр. 2104 у КО Лесковац, Лесковац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације 7 „Моравска“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр 13/13).

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „Proces projekt inženjering“ д.о.о, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-00890/2015-07 од 14.08.2015. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Данијела Славнић, дипл.инж.тех. број лиценце 371 И00763 19, да је категорија објекта Б и В, а класификациона ознака објекта бр. 122011 и 125103.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Доградња, реконструкција и пренамена дела објекта број 2, Постројења за третман опасног амбалажног отпада у комплексу за заштиту биља „ЈУГО-НЕМ“ на кат. парцели бр. 2104 у

КО Лесковац, Лесковац, Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-02525/2020-07 од 21.09.2020. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у извештај о извршеној техничкој пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-0324 од децембра 2020. године, који је израдио „Petrol projekt“ д.о.о. ул. Моше Пијаде бр. 19, Панчево, који поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-03-04984/2018-07 од 27.05.2019. године, утврђено је да су вршиоци техничке контроле потврдили да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са извештајем ревизионе комисије као и да је поступљено по примедбама садржаним у извештају ревизионе комисије.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, од 22.04.2021. године утврђено је да се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта у односу на производне и складишне објекте у функцији производног објекта.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 21.798.280,50 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI и VII су донете у складу са чланом 8ђ, 148, односно чл. 153, 136, 97, 135. и 140. Закона о планирању и изградњи, и чланом 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под 351-02-00274/2020-07, дана 05.05.2021. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић